



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПРОМСТРОЙСЕРВИС»**
ИНН 3907022185
236004, г. Калининград,
ул. Дюнная, 18, пом. 103

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-868-2021

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде.
Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП. I этап строительства,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Левитана, дом 65, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» от 28 февраля 2022 года № р-КГРиЦ-95, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:141717:2886.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 03 декабря 2021 года № 39-RU39301000-868-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25863,40	25774,00
в том числе надземной части	куб. м	23765,40	23683,00
Общая площадь	кв. м	8497,71	8468,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1535,51	1517,90
Количество зданий	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5574,69	5545,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1535,51	1517,90
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1376,54	1358,70
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв. м	27/158,97	27/159,20
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	117/5811,93	117/5795,40
1-комнатные	шт./кв. м	72/2767,23	72/2763,40
2-комнатные	шт./кв. м	27/1725,84	27/1685,30
3-комнатные	шт./кв. м	18/1318,86	18/1346,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6048,00	6039,40
Лифты	шт.	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 06 июня 2022 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

Министр

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

28 июня 2022 года