



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-373, (4012) 599-354
факс (4012) 599-036, e-mail: minkontrol@gov39.ru; https://minkontrol.gov39.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 24 » июня 20 22 г.

№ СН-394/пр

Номер дела 01-СН-1/176-2021

Экземпляр _____ -

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 75-2022-з
о соответствии реконструированного объекта
капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49
Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации и (или)
информационной модели**

г. Калининград
(место составления)

« 24 » июня 20 22 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано:

ООО Специализированный застройщик «Промстройсервис»

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН:1023901645426, ИНН:3907022185, адрес: 236004, г. Калининград, ул. Дюнная, д. 18,
пом. 103, тел. 73-15-02, e-mail: kpd-kld@mail.ru

(ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Многоквартирный жилой дом
№1 по ГП. I этап строительства»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство),

Общая площадь - 8497,71 кв.м., площадь участка – 14657,0 кв.м., объем – 25863,4 куб.м., (в том числе
ниже отм. 0.000 – 2098,0 куб.м.), количество этажей - 10 шт. (в том числе подземных этажей - 1 шт.),
площадь застройки – 912,0 кв.м., высота – 29,72 м.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче наружных ограждений
(м²·°С/Вт), в том числе: наружных стен – 2,64; окон и балконных дверей – 0,42; входных дверей и
ворот – 0,67; чердачных перекрытий – 3,97, перекрытий над техподпольем – 2,20

(нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)
расположенный по адресу:

Калининградская область, г. Калининград, ул. Левитана на земельном участке
с КН 39:15:141717:2886

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39301000-868-2021 от 03 декабря 2021 года, выдано Агентством по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию Калининградской области, сроком действия

до 03 октября 2023 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-071245-2021 от 26 ноября 2021 года, ООО «Алекслаут»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ декабрь 2021 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ июнь 2022 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации и (или) информационной модели ООО «Аспект», (шифр 139-21-1)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Нормативные значения показателей энергоэффективности: 0,319 Вт/(м³*°С).
(удельное теплопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Фактические значения показателей энергоэффективности: 0,260 Вт/(м³*°С).
(суммарный удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение)

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
«В» – Высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № СН-2/213 от 24 июня 2022 года

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант второго отдела
государственного строительного
надзора Департамента строительного
надзора

(должность)

(подпись)

Е.С. Кожевников
(расшифровка подписи)